

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB 61265106301

Rješenjem posl. broj: 10 St-251/2017 od 29. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BETOVEN d.o.o. Pula, Šišanska cesta 189, OIB 18431783243.

Spomenutim Rješenjem za stečajnoga upravitelja imenovan je Damir Debeljuh, koji je naknadno zatražio razrješenje zbog zdravstvenih razloga je te sud mene imenovao za stečajnoga upravitelja rješenjem od 12.07.2017. godine. Primopredaja dužnosti s prethodnim stečajnim upraviteljem izvršena je 17.07. 2017. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m2, upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada	102,750.00
2.	k.č. 1903/13 zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32,34 i 36, dvorište, podul. 1-64, površine 4.624 m2, upisana u zk.ul. 16139 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 410/10000 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-po", u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju, dilatacija 3, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i terase, ukupne netto površine 243,63 m2	2,500,000.00
3.	k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m2, upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin	39,248.50
4.	M1, marke Citroen C4 1.4i 16V, god.proizv. 2008., br.šasijske VF7LAKFUC74653849, reg.oznaka PU 180 MS,	7,188.00
5.	N1, marke Iveco Daily C-263528 35S 13V, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC3593005865964, reg.oznaka PU 697 NZ	20,555.00
6.	N1, marke Mercedes Sprinter 311 CDi, god.proizv. 2006., br. šasijske WDB9036621R926405 reg.oznaka PU 540 SF	25,130.00
7.	N2, marke Iveco Daily 70C18 3.0 HPT, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853272 reg.oznaka PU 674 NZ	55,170.00
8.	N2, marke Iveco Daily C-263527 70C18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853273 reg.oznaka PU 234 OA	30,555.00
9.	N2, marke Iveco Eurocargo C-265704 ML100 E18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFA1AD0402582825 reg.oznaka PU 946 OC	76,760.00
10.	N3, marke MAN TGA 18.480 4X2 BLS, god.proizv. 2005., br. šasijske WMAH05ZZ35M405743 reg.oznaka PU 107 SG	36,388.75
11.	O4 marke Schwarzmuller SPA 3/E-K, god.proizv. 2003., br. šasijske VAVSAF3383H188308 reg.oznaka PU 629 SC	20,000.00
12.	N1, marke Renault Kangoo 1.9D Express, god.proizv. 2005., br. šasijske VF1FC0NAF32991096, reg.oznaka PU 798 MD	6,560.00

13.	pokretnine u objektu Ogulin	40,752.50
14.	ostala oprema i pokućstvo	90,431.25
15.	novac na žiro računu	532,419.60
16.	potraživanja od kupaca	877,032.32
17.	sirovine i ambalaža	2,975.50
18.	Zgrada sagrađena na k.č. 2772/3 k.o. Pula, u naravi skladište s uredima NKP	
19.	454,31 m2, u naselju Šikići, Šišanska cesta 189, vanknjižno vlasništvo	349,995.00
20.	zakup prostora i transportnih sredstava	215,250.00
21.	naplaćene kamate i ovršni troškovi	83,175.18
	kamate na sredstva po viđenju	429.17
	UKUPNO	5,112,765.77

Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Troškovi od 29.06.2017. do 28.02.2022.

Troškovi stečajnog postupka	615.225,54
Nagrada stečajnom upravitelju	415.773,40
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	13.521,76
Troškovi plaće po čl. 155. SZ	181.038,23
Troškovi i nagrada steč.upr. u prethodnom postupku	4.892,15
Ostale obveze stečajne mase	627.154,30
FINA elektronička prodaja	3.500,00
Oglašavanje prodaje	3.021,00
Zakup skladišnog prostora	31.731,00
Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	55.626,28
Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, ured. i potr.mat. i sl.)	32.869,86
Naknada za procjenu i vještačenje imovine	69.075,00
Porezi i doprinosi na plaće radnika	8.323,87
Sudski troškovi za vještačenje, pristojbe i sl.	8.415,00
Naknada za vođenje računovodstva	111.750,00
Pravna pomoć i ostale slične usluge (troškovi javnog bilježnika, odvjetničke usluge i sl.)	102.059,05
Sređivanje i čuvanje arhivske građe	71.250,00
Plaćeni PDV	129.533,24
UKUPNI TROŠKOVI	1.242.379,84

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima,

- stvarni troškovi stečajnog upravitelja obračunati su temeljem rješenja suda o naknadi troškova stečajnom upravitelju uz procjenu troška koji će nastati za pristup završnom ročištu,
- troškovi plaće isplaćeni su po čl. 155. Stečajnog zakona,
- troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku isplaćeni su temeljem rješenja suda,
- FINA troškovi elektroničke prodaje odnose se na trošak provedenih elektroničkih javnih dražbi,
- oglašavanje prodaje odnosi se na trošak oglašavanje pokretnina i vozila,
- zakup skladišnog prostora odnosi se na trošak skladištenja stojeva u Ogulinu do njihovog premještanja u zgradu tvorničke hale,
- troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine odnose se na troškove tekućeg održavanjehale u Ogulinu, tehnički pregled, prijevoz i vuču vozila koja su zatečena izvan sjedišta društva, objavu vozila, zbrinjavanje otpada iz hale u Ogulinu te popis imovine, čuvanje i kontrolu pokretnina,
- ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, ured. i potr.mat. i sl.) terete ukupno razdoblje provođenja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra,
- naknada za procjenu i vještačenje imovine odnosi se na izrađene elaborate vrijednosti imovine (nekretnine, pokretnine, vozila)
- porezi i doprinosi na plaće radnika odnose se na dio obračunatih poreza i doprinosa prilikom isplate tražbina radnika a koji nisu bili obuhvaćeni prijavom tražbine RH,
- sudski troškovi za vještačenje, pristojbe i sl. odnose se na troškove sudskih pristojbi i vještačenja u parničnim i ovršnim postupcima radi naplate potraživanja kao i vezano uz imovinu stečajnog dužnika,
- naknada za vođenje računovodstva odnosi se na usluge vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra,
- pravna pomoć i ostale slične usluge (troškovi javnog bilježnika, odvjetničke usluge i sl.), odnosi se na troškove zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima radi naplate potraživanja kao i vezano uz imovinu stečajnog dužnika,
- sređivanje i čuvanje arhivske građe odnosi se na cjelokupnu arhivsku građu društva uz trajno čuvanje i administriranje podataka o plaćama radnika te dostavu u HZMO prilikom umirovljenja.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika za društvo u stečaju

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 29.06.2017. do 28.02.2022

Priliv sredstava

I. Novčana sredstva

1. Saldo sredstava na računu na dan 29.06.2017.	62.223,56
1.1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	465.230,76
1.2. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA (Trg. sud)	4.965,28

	Ukupno I	532.419,60
II.	Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	625.388,17
	1.2. Nekretnine - obračun	2.366.605,33
	2. Pokretnine transportna sredstva	278.306,75
	3. Pokretnine - oprema	131.183,75
	4.1. Pokretnine - ambalaža - u žiro	640,00
	4.2. Pokretnine - ambalaža - obračun	2.335,50
	5.1. Naplaćena potraživanja - u žiro	806.053,41
	5.2. Naplaćena potraživanja - obračun	70.978,91
	Ukupno II	4.281.491,82
III.	Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Najam prostora i transportnih sredstava	215.250,00
	2. Kamata	430,87
	3. Naplaćene kamate i ovršni troškovi	83.175,18
	4.1. Predujam predlagatelja stečaja u žiro	5.107,85
	4.2. Predujam predlagatelja stečaja - obračun	4.892,15
	5. Povrati predujma po sudskim postupcima	8.137,00
	6. Povrat predujma za el.javnu dražbu - FINA	2.100,00
	Ukupno III	319.093,05
	Ukupno priliv (I+II+III)	5.133.004,47
	Odliv sredstava	
IV.	Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 155. st. 2. S.Z.	181.038,23
	2. Troškovi i nagrada steč. uprav. u prethodnom postupku - obračun	4.892,15
	3. Povrat predujma predlagatelju stečaja	10.000,00
	4. Troškovi stečajnog upravitelja	13.091,76
	5. Nagrada stečajnom upravitelju	415.773,40
	Ukupno IV.	624.795,54
V.	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat.i sl.)	29.154,76
	2. Naknada za računovodstvene usluge	111.750,00
	3. Naknada za pravnu pomoć i sl.usluge (javni bilježnik, odvjetničke usl i sl.)	97.559,05
	4. Plaćeni porezi i doprinosi na plaće radnika	8.323,87
	5.1. Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine - na račun	53.290,78
	5.2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine - obračun	2.335,50
	6. Zakup skladišnog prostora	31.731,00
	7. Naknada za skladištenje, čuvanje i zbrinjavanje poslovne dokumentacije	71.250,00
	8. Naknada za procjenu i vještačenje imovine	69.075,00
	9. Predujmovi za sudske postupke	8.715,00
	10. Oglašavanje prodaje	3.021,00
	11. Predujam za el.javnu dražbu - FINA	5.600,00
	12. Sudske pristojbe	7.837,00
	13.1. Plaćeni PDV - na račun	58.554,33
	13.2. Plaćeni PDV - obračunski	70.978,91
	Ukupno V.	629.176,20
VI.	Razlučni/Stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	195.657,66

2. Razlučni vjerovnik Branka Martinčić - obračun	2.250.000,00
3. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. - obračun	116.605,33
Ukupno VI.	2.562.262,99
VII. Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda	672.664,49
Ukupno VII.	672.664,49
VIII. Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda	
1. Doprinosi na bruto plaće	55.460,15
Ukupno VIII.	55.460,15
Ukupno odliv sredstava (IV.-VIII.)	4.544.359,37
IX. Saldo sredstava na računu na dan 28.02.2022.	588.645,10

Rezervirana sredstva za namirenje troškova do zaključenja stečaja	8.645,10
Novčana sredstva raspoloživa za diobu vjerovnicima	580.000,00

Rezervirana sredstva:

troškovi steč.upr. za pristup završnom ročištu	430,00
platni promet i poštarina	3.715,10
troškovi odvjetnika	4.500,00
UKUPNO	8.645,10

Nakon isplate procijenjenih ostalih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, preostala novčana sredstva u planiranom iznosu od 580.000,00 kn isplatit će se vjerovnicima sukladno Završnom diobenom popisu.

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1.	24	OTP BANKA DD	52508873833	Domovinskog rata 61, Split	k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m2, upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula	94,275.28
2.	42	BRANKA MARTINČIĆ, zastupana po Odvjetničkom uredu Pajić iz Pule	39464776700	Ližnjanska cesta 189, Pula	k.č. 1903/13 zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32,34 i 36, dvorište, podul. 1-64, površine 4.624 m2, upisana u zk.ul. 16139 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 410/10000 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-po", u naravi dvoetažni poslovni	2,250,000.00

					prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju, dilatacija 3, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i terase, ukupne netto površine 243,63 m2	
3.	24	OTP BANKA DD	52508873833	Domovinskog rata 61, Split	k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m2, upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin	22,330.05
4.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	M1, marke Citroen C4 1.4i 16V, god.proizv. 2008., br.šasije VF7LAKFUC74653849, reg.oznaka PU 180 MS,	5,175.36
5.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N1, marke Iveco Daily C-263528 35S 13V, god.proizv. 2011., br. šasije ZCFC3593005865964, reg.oznaka PU 697 NZ	14,799.60
6.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N1, marke Mercedes Sprinter 311 CDI, god.proizv. 2006., br. šasije WDB9036621R926405 reg.oznaka PU 540 SF	18,093.60
7.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N2, marke Iveco Daily 70C18 3.0 HPT, god.proizv. 2011., br. šasije ZCFC70D0005853272 reg.oznaka PU 674 NZ	39,722.40
8.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N2, marke Iveco Daily C-263527 70C18, god.proizv. 2011., br. šasije ZCFC70D0005853273 reg.oznaka PU 234 OA	21,999.60
9.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N2, marke Iveco Eurocargo C-265704 ML100 E18, god.proizv. 2011., br. šasije ZCFA1AD0402582825 reg.oznaka PU 946 OC	55,267.20

10.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	N3, marke MAN TGA 18.480 4X2 BLS, god.proizv. 2005., br. šasije WMAH05ZZ35M405743 reg.oznaka PU 107 SG	26,199.90
11.	23	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	O4 marke Schwarzmuller SPA 3/E-K, god.proizv. 2003., br. šasije VAVSAF3383H188308 reg.oznaka PU 629 SC	14,400.00
UKUPNO						2,562,262.99

Iz ostvarenih kupovna razlučni vjerovnici naplatili su svoje tražbine prema gornjem pregledu.

Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Primopredaja dužnosti s prethodnim stečajnim upraviteljem izvršena u ponedjeljak 17.07.2017. godine te sam odmah nakon toga stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika i saznala da je poduzetniku bivši knjigovođa otkazao ugovor zbog neplaćanja i da u proteklom razdoblju nemaju ažurirano knjigovodstveno stanje. Radi navedenog angažirala sam bivšeg knjigovođu dužnika koji je sastavio završno financijsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem čega je izrađena početna bilanca društva u stečaju.

U pogonu Ogulin izvršen je carinski nadzor radi prikupljanja činjenica za oporezivanje voćnih sirupa za razdoblje od 01.07.2013. do 01.02.2017. godine. Carinskim službenicima je bivši zaposlenik Boris Bojčić omogućio obilazak pogona i stavio na raspolaganje svu dokumentaciju koja se tamo nalazila.

Dio opreme i ambalaže zatečen je u Ogulinu u tuđem prostoru, te je isti preuzet u najam do rješavanja njegovog ispražnjenja. Dio ambalaže je zbrinut a dio dat u otkup. Nakon što je ambalaža u cijelosti zbrinuta, oprema je preseljena u pogon te je najam otkazan.

Na izvještajnom ročištu-skupštini vjerovnika, održanoj 05.10.2017. donesena je odluka pod točkom 4. da se najkasnije do kraja tekuće godine sazove skupština društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac sa prijedlogom dnevnog reda: Razrješenje uprave društva i imenovanje nove uprave.

Stečajni upravitelj zadužen je da pozove pet najvećih stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika Betoven d.o.o. Pula, da predlože svoje članove uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac, pri čemu će prioritet u izboru imati vjerovnici s najvećom tražbinom.

Pozivi, sukladno odluci skupštine vjerovnika, poslani su poštom preporučeno s povratnicom na pet najvećih vjerovnika dana 06.10.2017. godine. Svi pozivi su uredno uručeni.

Zajednički odvjetnički ured Marko Praljak & Marin Svić, u ime stečajnog vjerovnika Alternapak Europe b.v., dostavio je prijedlog da se kao član uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac imenuje g. Ivica Jaić, ujedno i prokurist društva Križevačka mljekara d.o.o. Zagreb, koje je društvo drugi član društva s 35,37% udjela.

Zajednički odvjetnički ured Goran Pajić i Nikola Pajić, u ime stečajnog vjerovnika Branke Martinčić iz Pule, dostavio je prijedlog da se kao član uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac imenuje g. Zdravko Lešić iz Sesveta.

U svojem prijedlogu Zajednički odvjetnički ured Pajić ujedno naglašava da se protivi imenovanju g. Jaića za člana uprave Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac iz razloga postojanja potvrđene optužnice zbog kaznenog djela iz članka 246. Stavak 1. i 2. KZ/11.

Obzirom na suprostavljene stavove zatražila sam hitno sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu za imenovanje člana uprave.

Skupština vjerovnika održana je 01.12.2017. godine na kojoj je donijeta odluka da se opozove uprava društva Natura Milk Đurđevac d.o.o. Đurđevac, a nakon toga da će stečajna upraviteljica nadležnom sudu sukladno članku 423. stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima predložiti postavljanje privremenog upravitelja tog društva, po mogućnosti iz redova stečajnih upravitelja s područja tog suda.

Sukladno navedenim odlukama, sazvana je glavna skupština Natura Milk Đurđevac d.o.o. Đurđevac, koja je održana 18.12.2017. godine, te je nakon održavanja iste, Trgovačko sudu u Varaždinu upućen prijedlog za postavljanjem privremenog upravitelja.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu održano je ročište po prijedlogu za postavljanjem privremenog upravitelja. Nakon istoga sud je donio rješenje kojim se za privremenog upravitelja postavlja Tomislav Jaić, iako je to u suprotnosti s odlukom skupštine vjerovnika Betoven kao većinskog vlasnika. Radi navedenog, na spomenuto rješenje uputila sam žalbu.

Po žalbi na postavljanje privremenog upravitelja Natura Milk Đurđevac, drugostupanjski sud nije uvažio žalbu te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Nad društvom Natura Milk Đurđevac 16.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak, te je u stečaj podnesena prijava tražbine. Stečajni postupak dovršen je brisanjem društva dana 04.12.2020. godine.

Izvršena je procjena ugostiteljskog objekta Sidney s pripadajućom opremom. Objekt je procijenjen na iznos od 2.500.000,00 kn.

Sudu je upućen zahtjev za početkom prodaje objekta Sidney te je shodno tome zaključkom od 19.12.2017. godine određena prodaja navedene nekretnine, te je održano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine dana 12. siječnja 2017. godine.

Nekretnina označena kao k.č. 1903/13 zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32,34 i 36, dvorište, podul. 1-64, površine 4.624 m², upisana u zk.ul. 16139 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 410/10000 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-po", u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi u

podrumu i prizemlju, dilatacija 3, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i terase, ukupne neto površine 243,63 m², u naravi ugostiteljski objekt Sidney prodana je temeljem izjave založnog vjerovnika Branke Martinčić, kao prvog razlučnog vjerovnika predmetne nekretnine, da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 2.500.000,00 kn. Nekretnina je predana kupcu.

Izvršena je procjena vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Dužnik je u vlasništvu imao 9 vozila koja su procijenjena na ukupni iznos od 492.381,96 kn. 8 vozila su bila pod zalogom, te je založnom vjerovniku sukladno članku 251. Stečajnog zakona upućeno priopćenje o namjeri otuđenja. Založni vjerovnik očitovao se da je suglasan s prodajom, te da se po izvršenoj prodaji kupovnina uplati u korist poreznog duga, te da će po uplati kupovnine biti izvršeno brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovrhe na pokretninama.

Unovčena su sva vozila stečajnog dužnika za što je prihodovan iznos od 222.645,40 kn bez PDV-a. Odnosni dio kupovnine po razlučnom pravu uplaćen je u korist razlučnog vjerovnika.

Izvršena je procjena zemljišta i objekta u Šikićima kojom je vrijednost nekretnine procijenjena na 1.360.000,00 kn a vrijednost zemljišta na 73.000,00 kn. Izražene cijene rezultat su stvarnog stanja na terenu kojeg je utvrdio sudski vještak. Naime, utvrđeno je da na zemljišnoj čestici nema, niti je ikad bilo bilo kakvih građevina već da se ona nalazi na k.č. 2772/3.

Održana je skupština vjerovnika osnovom izvršene procjene zemljišta i objekta u Šikićima a zbog okolnosti neslaganja podataka u zemljišnoj knjizi i katastru.

Skupština je odlučila da se k.č. 2782/9 k.o. Pula unovči sukladno čl. 247. stečajnog zakona s time da će se ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine zakazati po dostavi nalaza i mišljenja ovlaštenog mjerničnog vještaka.

Ovlašteni mjernični vještak potvrdio je stanje iz procjene zemljišta i objekta u Šikićima oko neslaganja podataka u zemljišnoj knjizi i katastru. Radi utvrđenja mogućnosti rješavanja navedenog problema zatraženo je mišljenje odvjetnika.

Zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i to k.č. 2872/9 k.o. Pula te objekta koji se prema nalazu vještaka Marijana Brnića iz Pule, nalazi na k.č. 2772/3 k.o. Pula, zatim k.č. 5041/34 k.o. Ogulin sa strojarskom opremom i poslovnih udjela u Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac.

Skupština je održana 02. listopada 2018. godine sa sljedećim zaključcima:

1. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira odvjetnika koji će pokrenuti pojedinačni ispravn postupak vezano uz k.č. 2772/3 k.o. Pula te k.č. 2782/9 k.o. Pula. Do okončanja predmetnog postupka neće se prodavati k.č. 2782/9 k.o. Pula.
2. Odgađa se odluka o prodaji k.č. 5041/34 k.o. Ogulin sa strojarskom opremom, kako bi se omogućilo vjerovniku Križevačka mljekara d.o.o. da dostavi dokaze o vlasništvu strojeva na koje se poziva, a stečajna upraviteljica će u međuvremenu od razlučnih vjerovnika zatražiti suglasnost za prodaju k.č. 5041/34 k.o. Ogulin kao funkcionalne cjeline sa strojarskom opremom.
3. Odgađa se odluka o unovčenju poslovnih udjela u Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac, kako bi stečajna upraviteljica prethodno zatražila mišljenje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Nakon Skupštine vjerovnika svih razlučnim vjerovnicima upućeni su dopisi radi davanja suglasnosti.

Nakon zaprimljenih očitovanja, predložila sam sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika održana je 10.12.2018. godine, na kojoj je donijeta odluka o unovčenju k.č. br. 5041/37 k.o. Ogulin sa strojarskom opremom i to prodajom kao cjeline putem FINA-e kao i odluka da se poslovni udjel u Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac za sada neće prodavati budući je nad tim društvom otvoren stečajni postupak 16.11.2018. godine.

Nakon održane skupštine vjerovnika sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine i pokretnina u Ogulinu koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Zajednička vrijednost utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.897.700,00 kn, od čega na vrijednost nekretnine otpada 931.000,00 kn a na vrijednost pokretnina iznos od 966.700,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7215, kč.br. 5041/34, u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², k.o. Ogulin i pokretnine prodane su na četvrtoj javnoj dražbi i predane kupcu 04.03.2020. godine.

30.08.2019. održana je, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja gospodarske zgrade sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Vezano uz gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č. 2772/3 k.o. Pula, skupština vjerovnika naložila je da se izradi dopunski nalaz vještaka kako bi se utvrdilo je li gospodarska zgrada montažna ili čvrsti objekt. Dopunskim nalazom vještaka utvrđeno je da je ista čvrsti objekt te sam zatražila sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja.

30.08.2019. održano je i ročište za određivanje vrijednosti nekretnine k.č. 2782/9. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada i prodavala se uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Doneseno je Rješenje o određivanju prodaje te je isto upisano u zemljišne knjige. 04.11.2019. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada, prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 102.750,00 kn. Nekretnina je predana kupcu 12.03.2020. godine.

18.10.2019. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja gospodarske zgrade sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula. Nakon rasprave, skupština vjerovnika donijela je odluku da se unovčenje predmetne zgrade za sada odgađa, i upućuje se stečajni upravitelj da pokrene parnicu radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem dosjelnosti i građenja na tuđem zemljištu.

Nakon što sam zaprimila novo dopunjeno mišljenje odvjetičkog ureda s procjenom troškova vezano uz pokretanje parnice radi utvrđenja prava vlasništva temeljem dosjelnosti i građenja na tuđem zemljištu (gospodarska zgrada sagrađena na k.č. 2772/3), zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se još jednom sagledale sve činjenice i mogući troškovi.

Skupština vjerovnika održana je 01. 10.2020. godine na kojoj je donesena odluka da se ustraje kod odluke skupštine vjerovnika od 18.10.2019. godine s time da se upućuje stečajnu upraviteljicu da kao vrijednost predmeta spora navede iznos od 10.000,00 kn.

Nakon održane skupštine predana je na Općinski sud u Puli tužba radi utvrđenja prava vlasništva dijela k.č. 2772/3.

Bivšem zakupniku s kojim je raskinut ugovor o zakupu u kojem je kao predmet najma bila k.č. 2782/9, dostavljen je novi Ugovor o zakupu za objekt sagrađen na k.č. 2772/3, te je isti

pozvan na sklapanje ugovora i podmirenje naknade za korištenje predmeta najma za razdoblje od 01.03. do dana sklapanja novog ugovora.

Bivši zakupnik k.č. 2782/6 se na poziv za sklapanje Ugovora o zakupu za objekt sagrađen na k.č. 2772/3 i podmirenje naknade za korištenje predmeta najma za razdoblje od 01.03. do dana sklapanja novog ugovora, pisano očitovao da s navedenim prijedlogom nije suglasan iz razloga što su u zemljišnim knjigama kao vlasnici k.č. 2772/3 k.o. Pula upisani vlasnici Vitasović Feliks i Kontini Nadalina, te osporavaju navod o vanjknižnom vlasništvu. Smatraju da uvažavajući načelo jedinstva zemljišta i zgrade koja je trajno spojena sa tim zemljištem, nije moguće da stečajni dužnik kao nevlasnik te nekretnine daje u zakup skladište i uredski prostor koji su sagrađeni na istoj.

Navode iz dopisa osporila sam u cijelosti i još jednom pozvala trenutnog posjednika, u cilju izbjegavanja vođenja sudskih postupka radi predaje u posjed i isplate stečenog bez osnove, na sklapanje ugovora.

Općinski sud u Puli proglasio se nenadležnim za vođenje postupka u predmetu utvrđenja prava vlasništva dijela k.č. 2772/3, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu gdje se vodio pod brojem 4 P-59/2021. U navedenom postupku Sud je naložio tužitelju da dostavi povijesni zk izvadak za k.č. 2772/3 k.o. Pula, zatim ispravu temeljem koje je izvršen upis prava vlasništva na tuženike te izvod iz matice rođenih za tuženike.

U predmet radi utvrđenja prava vlasništva dijela k.č. 2772/3, tadašnji posjednik Sale nero d.o.o. iz Pule, kao zainteresirana strana, dostavio je sudu potvrdu Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske, Sektora za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, kojim se za upisanog vlasnika Vitasović Feliksa utvrđuje da je rođen 23.12.1907. godine u Jadreški i napustio naše područje odjavivši se kao talijanski državljanin 1931. godine za Argentinu, a za upisnu vlasnicu Kontini Nadalinu utvrđuje se da je rođena 23.12.1905. godine u Jadreški kao i da je talijanska državljanica po opciji uvaženoj rješenjem o opciji od 1949. godine.

Temeljem navedenog Sud je u gornjem predmetu donio Zaključak kojim se nalaže tužitelju (stečajnom dužniku) da u roku od 30 dana od dana primitka zaključka ispravi tužbu na način da za tuženike imenuje pravne sljednike, u protivnom da će Sud odbaciti tužbu.

O svemu navedenom izvješteno je Županijsko državno odvjetništvo koje se očitovalo na način da je očigledno da postoji pasivna legitimacija i to u jednoj polovini dijela nekretnine Republike Hrvatske jer se radi o optantskoj imovini, te su dali uputu da se izvrši Općinsko državno odvjetništvo radi pokretanja postupka uknjižbe Republike Hrvatske na ½ nekretnine.

Glede druge polovine nekretnine ukazuju da treba predložiti provođenje ostavinskog postupka kod nadležnog suda a radi utvrđenja da se radi o ošasnoj imovini, odnosno imovini koja je vlasništvo jednice lokalne samouprave, a od suda u predmetu P-59/21 tražiti produženje roka za ispravak tužbe.

Sukladno očitovanju Županijskog državnog odvjetništva u predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-59/2021 dostavljen je podnesak kojim se traži produženje roka za označavanje pravnih sljednika tuženika, a Općinskom državnom odvjetništvu u Puli upućen je dopis kojim se navedeni obavještavaju o činjenici da je u tijeku navedeni parnični postupak u kojem je dostavljen dopis Ministarstva unutarnjih poslova, PU Istarske, iz kojeg proizlazi da je Kontini Nadalina talijanska državljanica po opciji te se predlaže pokretanje postupka radi uknjižbe Republike Hrvatske na suvlasničkom udjelu Kontini Nadaline na k.č.br. 2772/3 k.o. Pula.

Vezano uz utvrđivanje pravnog sljednika Feliksa Vitasovića i prijedloga ŽDO o pokretanju ostavinskog postupka odvjetničko društvo koje zastupa stečajnog dužnika ukazalo je da je za

pokretanje ostavinskog postupka potrebno raspolagati dokazom o smrti osobe, koji u ovom slučaju ne postoji. Naime, od Matičnog ureda u Puli zatražen je rodni i smrtni list za navedenu osobu te su punomoćnici izviješteni da Matični ured s takvim podatkom ne raspolaže. Nastavno je zahtjev upućen u Državni arhiv u Pazinu.

Dana 27.09.2021. godine, održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Zgrada sagrađena na k.č. 2772/3 k.o. Pula, unovčiti će se u postojećem stanju sukladno geodetskom snimku postojećeg stanja i elaboratu procjene pravične vrijednosti nekretnine, kao vanjknjižno vlasništvo, uz upoznavanje potencijalnih kupaca sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem u odnosu na nekretninu. Nekretnina će se unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglasa na mrežnim stranicama sudačke mreže, njuškalo i indeks, s time da će se prvo oglasiti prodaja za početnu cijenu od 377.000,00 kn, a kod svake sljedeće prodaje na mjesečnoj razini cijena će se umanjiti za 10% početne cijene. Ukoliko se predmetna nekretnina ne proda niti za 40% od početne vrijednosti, početi će se s opisanim postupkom prodaje ispočetka ali u drugom krugu prodaje bez ograničenja.
2. Do okončanja postupka prodaje odgađa se odluka o podizanju tužbe radi predaje u posjed predmetne nekretnine
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da povuče tužbu u predmetu koji se kod ovog suda vodi pod posl.br. P-59/2021.

Sukladno odluci iz točke 1. oglašena je prodaja zgrade, a temeljem točke 3. povučena je tužba.

Zgrada je prodana za iznos od 349.995,00 kn i predana kupcu, čime je dovršeno unovčenje stečajne mase dužnika.

Temeljem sredstava pristiglih na žiro račun stečajnog dužnika prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici I. Višeg isplatnog reda u 100% iznosa njihovih utvrđenih tražbina, kao što je prikazano u Diobenom popisu tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda kod završne diobe (Prilog 2.).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobeni popis dostavlja se u priritku (Prilog 3)

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 16.03.2022.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja
2. Diobeni popis tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda kod završne diobe
3. Završni diobeni popis